



Revenu alternatif Ninepoint

COMPARAISON DE PRODUITS



	FONDS OPPORTUNITÉ DE REVENU DE CRÉDIT NINEPOINT	FONDS DE REVENU ALTERNATIF NINEPOINT	FONDS DE FINANCEMENT COMMERCIAL US NINEPOINT	**RIVERROCK MORTGAGE INVESTMENT CORPORATION (MIC)	FONDS DE CRÉDIT PRIVÉ NINEPOINT-TEC	FONDS DE TITRES DE CRÉANCE CANADIENS DE PREMIER RANG NINEPOINT	NINEPOINT-MONROE U.S. PRIVATE DEBT FUND
Points saillants du fonds	<ul style="list-style-type: none"> Fonds de titres de crédit à court et à long terme principalement investi en Amérique du Nord Accent mis sur le rendement total sans durée excessive ou concentration de titres de qualité inférieure Accent mis sur les titres de créance de catégorie investissement à rendement élevé avec exposition limitée aux dettes à rendement élevé et aux titres privilégiés Stratégie de couverture visant à générer des revenus à partir d'un portefeuille de titres de crédit en limitant activement le risque de taux d'intérêt 	<ul style="list-style-type: none"> Approche reposant sur des stratégies multiples en matière de placement dans les titres de crédit parallèle Solution gérée allouant stratégiquement des titres de créances privées complémentaires, de crédit liquide et de situation propice au moyen d'un mécanisme de placement liquide Stratégie qui se concentre sur la protection du capital et la production de revenu Accès à des stratégies des créances privées exclusives au sein d'une structure de solution gérée 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts à des petites et moyennes entreprises américaines garantis par des actifs de premier rang Financement à court terme des fonds de roulement afin de soutenir les occasions de croissance du rendement Conseiller américain expérimenté ayant plus de 1,7 milliards de dollars américains en ASG 	<ul style="list-style-type: none"> Hypothèques résidentielles à 100 % dans le sud de l'Ontario Marché en pleine croissance en raison de l'augmentation des restrictions sur les prêts hypothécaires par les prêteurs traditionnels Durée de portefeuille de moins de un an Le rapport prêt-valeur maximal de 80 % offre une marge de sécurité sur les biens immobiliers résidentiels commercialisables urbains et de banlieue 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts à des sociétés fermées et ouvertes canadiennes et américaines garantis par des actifs de premier rang Création active de la valeur grâce à une contribution à la réalisation de changements opérationnels et une prestation de conseils stratégiques réalistes Possibilités d'une plus-value du capital grâce à une participation et des bons de souscription Approche de capital-investissement aux titres de créance 	<ul style="list-style-type: none"> Prêts à des sociétés fermées et ouvertes canadiennes garantis par des actifs de premier rang Accent mis sur le surdimensionnement dont les actifs sont garantis en fonction de la valeur de liquidation avec une exposition aux organismes de la défense et de la sécurité canadiennes Plus de 60 ans d'expérience collective dans le domaine des prêts offerts aux entreprises du marché intermédiaire canadien 	<ul style="list-style-type: none"> Le marché intermédiaire américain équivaut à la 3ème économie mondiale Prêts aux entreprises du marché intermédiaire commençant à un BAIIA de 3 millions de dollars américains Portefeuille diversifié dans tous les secteurs Gestionnaire américain ayant 15 ans d'expérience et plus de 1 200 transactions effectuées <p>Source : National Center for the Middle Market, indice Middle Market T3 2018, indice Middle Market Power : American Express et Dun & Bradstreet, Groupe de la Banque mondiale, PIB de 2017.</p>
Type de prêt	Titres de crédit nord-américains	Stratégies multiples	Marché du financement nord-américain	Immobilier résidentiel canadien	Marché intermédiaire nord-américain	Marché intermédiaire canadien	Segment inférieur du marché intermédiaire américain
Conseiller(ère)	S. O.	S. O.	Highmore Group Advisors	S. O.	Third Eye Capital	Waygar Capital	Monroe Capital
Rendement cible des prêts individuels*	5 % à 8 %	Basées sur des fonds sous-jacents	8 à 10 %	8,25 %	9 à 13 %	9 à 12 %	10 à 13 %
Durée jusqu'à l'échéance cible des prêts individuels*	De 0 à 60 mois	Basées sur des fonds sous-jacents	De 1 à 4 mois	12 mois	De 12 à 36 mois	De 12 à 24 mois	De 48 à 60 mois
Montant type d'un prêt	S. O.	Basées sur des fonds sous-jacents	S. O.	Premiers prêts hypothécaires : jusqu'à 750 000 \$ Deuxièmes prêts hypothécaires : jusqu'à 350 000 \$	5 M\$ à 100 M\$	5 M\$ à 30 M\$	< 100M\$
Date de création	16 janvier 2013	31 août 2016	9 avril 2019	1 août 2014	30 juin 2016	1 octobre 2017	9 avril 2019
Investissement initial minimum	Investisseurs qualifiés : 5 000 \$	Investisseurs qualifiés : 5 000 \$	Investisseurs qualifiés : 10 000 \$ US	Investisseurs qualifiés : 25 000 \$	Investisseurs qualifiés : 10 000 \$	Investisseurs qualifiés : 5 000 \$	Investisseurs qualifiés : 25 000 \$ US
Placement minimum subséquent	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$ US	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$ US
Valorisations	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Mensuelles	Trimestrielles
Période de règlement (jours ouvrables)	T+2	T+22	T+20	T+2	T+20	T+8	T+40
Distributions	Mensuelles	Variables. Revenu net versé mensuellement.	Mensuelles	Mensuelles	Variables. Revenu net versé mensuellement.	Voir Notice d'offre, page 33	Trimestrielles
Rachats (jours civils)	Mensuels avec un préavis de 30 jours	Mensuels avec un préavis de 30 jours	Mensuels avec un préavis de 90 jours	Mensuels avec un préavis de 180 jours	Mensuels avec un préavis de 120 jours	Mensuels avec un préavis de 180 jours	Trimestriel avec préavis de 180 jours
Formulaire de demande de rachat nécessaire	Non	Non	Non	Oui	Non	Non	Oui
Commission de suivi	0,90 % (série B)	1,00 %	S. O.	1,00 %	1,00 %	1,00 %	S. O.
Durée de détention minimale	Aucune	Aucune	Aucune	Aucune	1 an (pénalité de 2 %)	1 an (pénalité de 2 %)	24 mois
Frais de gestion	Série B : 1,75 % Série F : 1,00 %	Série A : 2,00 % Série F : 1,00 %	Série F : 1,65 % [†] Série FH : 1,65 % [†]	Série N : 2,25 % Série F : 1,25 %	Série A : 2,45 % Série F : 1,45 %	Série A : 2,45 % Série F : 1,45 %	Série F : 1,65 % [†] Série FH : 1,65 % [†]
Commission de rendement	Voir Notice d'offre, page -v-	Aucune	20 % avec un taux préférentiel de 7 % ^{††}	Aucune	20 % avec un taux préférentiel de 8 % ^{†††}	20 % avec un taux préférentiel de 7 % ^{††}	20 % avec un taux préférentiel de 7 % ^{††}
Régime enregistré admissible	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Non	Non
Auditeur	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.	Deloitte s.r.l./SENCRL	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.	KPMG s.r.l./S.E.N.C.R.L.
Codes du fonds	Série B - NPP 509 Série F - NPP 507	Série A - NPP 630 Série F - NPP 631	Série F - NPP 904 Série FH - NPP 906 ^{††††}	Catégorie F - DON 913 Catégorie N - DON 914	Série A1 - NPP 761 Série F1 - NPP 762	Série A - NPP 800 Série F - NPP 801	Série F - NPP 905 Série FH - NPP 907 ^{††††}



RiverRock Mortgage Corporation (« RiverRock ») a conclu une entente avec Ninepoint Partners LP (« Ninepoint ») en vertu de laquelle Ninepoint distribuera les actions ordinaires sans droit de vote de catégorie N et de catégorie F offertes dans les présentes.

*Le conseiller vise à sélectionner des prêts dans cette fourchette de rendement cible et de durée jusqu'à l'échéance. Cela ne constitue pas une indication qu'il puisse sélectionner des prêts avec cette cible ou une indication du rendement ou de la durée réels du fonds.

**RiverRock Management Inc. est un administrateur agréé en prêts hypothécaires par la Commission des services financiers de l'Ontario (CSFO). Licence d'administrateur en prêts hypothécaires no 12514. La société et l'administrateur ont retenu les Partenaires Ninepoint (« Ninepoint ») pour fournir des services de courtier sur le marché dispensé, ainsi que des services de distribution et de marketing pour la société, à titre exclusif. [†]1,55 % de 1,65 % est facturé au niveau de l'investissement sous-jacent. ^{††}Le rendement du fonds entre 7 % et 8,75 % est payable au commandité sous forme de répartition fondée sur le rendement plus les taxes applicables. En outre, 20 % des rendements qui dépassent 8,75 % sont payables au commandité en tant qu'allocation fondée sur la performance. ^{†††}Le rendement du fonds entre 8 % et 10 % est payable au commandité sous forme de répartition fondée sur le rendement plus les taxes applicables. En outre, 20 % des rendements qui dépassent 10 % sont payables au commandité en tant qu'allocation fondée sur la performance. ^{††††}Les parts de série FH offrent actuellement une couverture du risque de change, elles sont destinées aux investisseurs qui veulent une exposition aux placements sur les marchés étrangers, mais qui tiennent à réduire au minimum l'effet des fluctuations des devises étrangères par rapport au dollar canadien.

Pour en savoir plus sur les investissements alternatifs, visitez ninepoint.com



www.ninepoint.com

RiverRock Management Inc. est un administrateur agréé en prêts hypothécaires par la Commission des services financiers de l'Ontario (CSFO). Licence d'administrateur en prêts hypothécaires no 12514. La société et l'administrateur ont retenu les Partenaires Ninepoint (« Ninepoint ») pour fournir des services de courtier sur le marché dispensé, ainsi que des services de distribution et de marketing pour la société, à titre exclusif.

Le lecteur est prévenu que les renseignements figurant aux présentes sont présentés uniquement à des fins d'information. RiverRock Mortgage Investment Corporation (« RiverRock ») ne prétend ni indiquer ni proposer les titres de placement que les membres ou les lecteurs devraient acheter ou vendre eux-mêmes. Les lecteurs doivent toujours effectuer leur propre recherche, exercer un contrôle diligent et obtenir des conseils professionnels avant de prendre une décision de placement. RiverRock rejette toute responsabilité à l'égard de tout renseignement figurant dans nos présentations, rapports spéciaux ou courriels, ou sur notre site Web. Nos lecteurs sont les seuls responsables de leurs décisions de placement.

Les risques associés à l'investissement dans un fonds dépendent des titres et des actifs dans lesquels le fonds investit et sont en fonction des objectifs particuliers du fonds. Il n'est pas garanti qu'un fonds atteigne son objectif de placement. De plus, la valeur nette de ses actifs et son rendement varieront de temps en temps selon les conditions du marché. Il n'y a aucune garantie que le plein montant de votre placement initial dans un fonds vous sera retourné. Les Fonds ne sont pas assurés par la Société d'assurance-dépôts du Canada ni par aucun autre organisme d'assurance-dépôts gouvernemental. Veuillez lire le prospectus du fonds ou la notice d'offre avant d'investir. Partenaires Ninepoint LP est le gestionnaire de placement des Fonds Ninepoint (collectivement, les « Fonds »). Tous les renseignements importants à propos de ces Fonds, y compris les objectifs et stratégies en matière de placement, de même que les renseignements sur les options d'achats, les frais de gestion applicables, les frais relatifs à la performance (le cas échéant) ainsi que les dépenses, sont inclus dans leur prospectus ou leur notice d'offre. Veuillez lire attentivement ces documents avant d'investir. Des commissions initiales, des commissions de suivi, des frais de gestion, des frais relatifs à la performance et d'autres frais et coûts peuvent être associés à un placement dans ces Fonds. Les fonds de placement ne sont pas garantis, leur valeur fluctue régulièrement et les rendements passés ne se reproduisent pas nécessairement. La présente communication ne constitue pas une offre de vente ou une sollicitation d'achat des titres des Fonds. L'information contenue dans la présente communication ne constitue pas une offre ni une sollicitation par toute personne résidant aux États-Unis ou dans tout autre pays où une telle offre ou sollicitation n'est pas autorisée, ou à toute personne qu'il est illégal de solliciter ou à qui il est illégal de faire une telle offre. Les investisseurs éventuels qui ne résident pas au Canada doivent s'adresser à leur conseiller en placement pour déterminer si les titres des Fonds peuvent être légalement vendus dans leur territoire de compétence. Les renseignements fournis sont de nature générale, et ne constituent pas ni ne visent à fournir des conseils fiscaux, juridiques, comptables ou professionnels. Les lecteurs doivent consulter leurs propres comptables ou conseillers juridiques pour obtenir des conseils concernant leur situation particulière avant d'agir.